

REHABILITATION DE LA 120^{ème} ANTENNE MEDICALE

Caserne Saint Martin des Palliées

CHAMPAGNE (72470)



MAITRISE D'OUVRAGE :		 MINISTRE DES ARMÉES Direction générale de l'Armement Nouvel Centre de Recherche et d'Innovation
	ESID de RENNES Pôle Conduite d'Opération d'Angers 5 rue des Petites Mussés, BP 14114 49041 ANGERS Cedex 01 Tél : 02.41.68.80.12 @ : anthony.godmer@intradef.gouv.fr	
MAITRISE D'ŒUVRE :		
- Architecte	PRECONCEPT Architectes - 8 rue des Vaux Parés 35510 CESSON-SEVIGNE Tél : 01 46 59 39 50 @ : buret@preconcept.fr	
- Bureau d'étude Fluides	BETOM INGENIERIE - 11, allée du bâtiment - 35000 RENNES Tél : 02 99 27 50 42 @ : accueil-rennes@betom.fr	
- Bureau d'étude Environnementale	CAP TERRE - 11, allée du bâtiment - 35000 RENNES Tél : 02 99 27 65 19 @ : accueil-rennes@cap-terre.com	
AUTRES INTERVENANTS :		
- Bureau de contrôle	VERITAS - 7, av. René Laënnec 72000 LE MANS Tél : 02 43 39 96 25 @ : vincent.labbetoul@bureauveritas.com	 Shaping a World of Trust
- Coordonnateur SPS		

CORPS D'ETAT N°04.3 : PLAFONDS SUSPENDUS			PHASE DCE	LBRE 22011
Indice b	Emission initiale	12/12/2024		
Rédigé par :	Arnaud BOURCET		Economiste	Juillet 2025
Validé par :	Valérie VIGNAUD		Cheffe de Projets	Juillet 2025

1	GENERALITES DU PROJET -----	2
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION -----	2
1.1.1	Objet des travaux-----	2
1.1.2	Classement incendie et action sismique -----	2
1.1.3	Insertion sociale-----	2
1.1.4	Rappels / organisation du CCTP-----	2
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES -----	3
2.1	RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS -----	3
2.1.1	Documents officiels de références -----	3
2.2	MATERIAUX ET MISE EN ŒUVRE -----	4
2.2.1	Qualité des matériaux-----	4
2.2.2	Mise en œuvre -----	4
2.2.3	Sujétions diverses -----	4
2.2.4	Coupes et découpes -----	5
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES -----	6
3.1	PLAFOND SUSPENDUS -----	6
3.1.1.1	Dalles 600 x 600 mm -----	6
3.1.1.2	Dalles acoustiques 600 x 600 mm -----	6
3.1.1.3	Dalles "hygiène" 600 x 600 mm-----	7
3.2	FRAIS DIVERS A CHIFFRER-----	7
3.2.1	Documents des ouvrages exécutés (DOE)-----	7

1 GENERALITES DU PROJET

1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :

Travaux de Plafonds suspendus et ouvrages associés dans le cadre de la Réhabilitation de la 120^{ème} antenne médicale Caserne Martin des Pallières – Bâtiment 056 – Route d'Auvours à CHAMPAGNE (72)

1.1.2 Classement incendie et action sismique

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU.

Tous les matériaux, matériels ou ouvrages seront implicitement prévus avec un traitement de base ou complémentaire pour mise en conformité avec les classements demandés.

Le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements donnés pour la présente opération.

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E

1.1.3 Insertion sociale

Cette opération fait l'objet d'une clause d'insertion sociale et professionnelle. Ainsi chaque entreprise devra réserver une partie des heures de travail générées par le marché à une action d'insertion, correspondant soit à un volume déterminé d'heures de travail, soit en pourcentage déterminé des heures travaillées du marché.

Le nombre minimum d'heures d'insertion est fixé dans l'Art 1.5 du Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES TCE

1.1.4 Rappels / organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- Chapitre 1 : Généralités du projet
- Chapitre 2 : Spécifications techniques générales
- Chapitre 3 : Descriptions des ouvrages

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Le présent C.C.T.P. aussi complet soit-il, ne peut prétendre à la description absolument détaillée des toutes les opérations à effectuer, l'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui peut lui apparaître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux afin de maîtriser toute l'étendue de son intervention.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant l'appel d'offres toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS

2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Règles de calcul Eurocodes.
- Normes françaises AFNOR.
- Normes européennes et internationales.
- Prescriptions des documents techniques unifiés (NF D.T.U.).
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état.
- Avis techniques sur les matériaux et prestations.
- Prescriptions, cahiers de prescriptions techniques, recommandations des fabricants.
- Normes de sécurité et d'hygiène, règlements sanitaires.
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés.
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie.
- Instructions relatives à la sécurité des personnes.
- Réglementation thermique et performances énergétiques en vigueur à la date du PC.
- Réglementation acoustique en vigueur à la date du PC.
- Spécifications techniques du permis de construire.
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Bilan thermique
- Etc..

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 58.1 : mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.
- DTU 25.23 : Plafonds suspendus en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées) - Partie 1 : Cahier des charges + Amendement A1
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Préambule
- DTU 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff - Partie 1 : Cahier des clauses techniques
- Norme NF B54-100: Panneaux de particules - Définitions - Classification - Désignation
- Norme NF C15-100-00 : Installations électriques à basse tension - Avant-propos
- Norme NF EN 520 : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai

2.2 MATERIAUX ET MISE EN ŒUVRE

2.2.1 Qualité des matériaux

Les plafonds démontables seront constitués, soit de panneaux, dalles ou lames en plâtre, fibres minérales ou métalliques avec une pose sur ossatures en tôle pliée galvanisée, peintes en usine.

Les matériaux devront être classés au moins comme ininflammables ou autoextinguibles par le CSTB.

Ils devront être adaptés à l'état hygrométrique et à la température du local.

Les matériaux pour isolation thermique ou phonique seront de densité suffisante et leur épaisseur sera déterminée en fonction du résultat à obtenir.

La résistance au feu devra être conforme à la réglementation en vigueur concernant le type de bâtiment, l'entrepreneur doit vérifier ce classement et produire toutes les justifications nécessaires.

2.2.2 Mise en œuvre

Les travaux faisant l'objet du présent lot doivent être exécutés suivant les plans et calepinages à soumettre et faire accepter par le maître d'œuvre.

Aucun détail ne doit être exécuté avant que les modes de raccordements des faux plafonds, l'emplacement des trappes, spots, appareils d'éclairage et tous ouvrages incorporés ne soient parfaitement définis et étudiés entre toutes les entreprises concernées. Il est précisé que les appareils d'éclairages incorporés dans les faux plafonds comporteront une fixation indépendante (à l'exception des spots encastrés)

Avant mise en place, l'entrepreneur doit vérifier que toutes les ouvertures donnant sur l'extérieur sont fermées, les sols scellés avec les enduits en plâtre ou ciment terminés et secs.

Les matériaux seront stockés à l'air libre 24 H au moins avant pose ; le joint contre les murs, poteaux, poutres ou saillies sera calfeutré pour donner un aspect satisfaisant.

L'étanchéité du plafond à l'air sera soignée dans les locaux conditionnés pour éviter la formation de tâches de poussière.

Les plaques seront soigneusement calées et ne devront pas se soulever sous l'influence des surpressions locales (courants d'air) ou générales (ventilation forcée, conditionnement d'air).

L'espacement des supports sera établi en fonction du matériau de remplissage pour qu'il n'y ait pas de flèche visible. L'ossature sera soigneusement réglée de niveau.

L'Entrepreneur doit tous les supports primaires nécessaires à la fixation de ses faux-plafonds, compris pour pléniums de grande hauteur.

2.2.3 Sujétions diverses

L'Entrepreneur aura en plus à sa charge :

- tous les trous, découpages, entailles et calfeutrements nécessaires.
- les encadrements, coupes, réservations demandées par les autres corps d'état.
- la pose par scellements polochonnés ou sur armatures métalliques suivant le cas.
- tous les habillages qui s'avèreraient nécessaires pour obtenir une finition soignée.
- la protection de tous les éléments métalliques de suspente, et d'armature par galvanisation 40 microns.
- la protection des sols.
- le nettoyage des locaux et l'enlèvement des gravats après exécution des travaux.
- les trous tamponnés ou spités, taquets scellés, etc, ... nécessaires à la fixation des faux-plafonds.
- dans le cas où, après pose des faux-plafonds, il serait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'Entrepreneur du présent lot, et facturés à l'Entrepreneur responsable, sans que le Maître d'Œuvre ait à intervenir.
- dans le cas de plancher béton précontraint, l'emploi de clous " SPIT " pour la fixation des rails en sous-face de dalle, est strictement interdit.
- la fixation pourra être assurée par cheville forée et vis adaptée.
-

2.2.4 Coupes et découpes

L'entrepreneur doit toutes les coupes, trous, découpes, entailles nécessaires aux autres corps d'état, et notamment aux emplacements des spots d'éclairage, fourreaux de passage, trappes de visite, etc...

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 PLAFOND SUSPENDUS

Plafonds démontables, composés de :

- ossatures primaires en acier galvanisé avec éléments de suspension et tiges filetées de réglage de planitude.
 - ossatures secondaires en profils T ou profil spécifique, revêtus d'un parement laqué de teinte au choix de l'architecte, compris tous accessoires de pose et de raccord (entretoises, verrous, clips, cavaliers, équerres).
 - la résistance au feu devra être conforme à la réglementation en vigueur concernant le type de bâtiment, l'entrepreneur doit vérifier ce classement et produire toutes les justifications nécessaires. L'entreprise devra inclure dans son offre toutes les suggestions suivantes :
 - suivant configuration d'ossature primaire complémentaire avec lisses et poutres en profilés métalliques de sections appropriées, compris et tous percement, scellement, fixation mécanique.
 - traitement spécial des ossatures pour milieu humide suivant destination.
 - cornières à becquet pour abouts de rives au droit des murs et cloisons fixes.
 - profils de rives en L ou façon de joint creux suivant indications sur plans pour finition en périphérie contre les parois.
 - collerettes métalliques au droit des poteaux ou murs circulaires.
 - dispositifs pour empêcher le soulèvement des dalles sous l'influence des courants d'air ou des différences de pressions ou de dépressions auxquelles les locaux risqueront d'être soumis.
 - renforts au droit des luminaires fixés et suspendus par le Lot Electricité.
 - toutes découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis et posés par les différents corps d'état (électricité, chauffage, ventilation, détection, etc..).
- Les éléments des faux-plafonds devront être démontables indépendamment les uns des autres.
L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions et spécifications techniques de mise en oeuvre du fabricant, ainsi que dispositions du P.V. d'essais du CSTB.
Coloris au choix de l'architecte dans toute la gamme du fabricant.

3.1.1.1 Dalles 600 x 600 mm

Fourniture et pose de dalles de plâtre sur ossatures métalliques et composé de :

- série Gyptone Activ'Air base 31 A de chez PLACO ou équivalent
 - dimensions 600 x 600 mm
 - épaisseur : 10 mm
 - bord A
 - ossature semi apparente T de 24 mm
 - coefficient d'absorption acoustique α_w : 0.15
 - indice de réflexion à la lumière = 80 %
- Réaction au feu : A2-s1,d0

Localisation :

Repérage selon plans architecte et tableau de finition

3.1.1.2 Dalles acoustiques 600 x 600 mm

Fourniture et pose de dalles de plâtre sur ossatures métalliques et composé de :

- série Gyptone Activ'Air Point 11 ou 12 de chez PLACO ou équivalent
 - perforations rondes
 - dimensions 600 x 600 mm
 - épaisseur : 10 mm
 - bord A
 - ossature semi apparente T de 24 mm
 - coefficient d'absorption acoustique α_w : 0.70
 - indice de réflexion à la lumière = 72 %
- Réaction au feu : A2-s1,d0

Localisation :

Repérage selon plans architecte et tableau de finition

3.1.1.3 Dalles "hygiène" 600 x 600 mm

Fourniture et pose de plafond en dalles minérales sur ossatures métalliques et composé de :

- série Gyprex Aseptia de chez PLACO ou équivalent
 - dimensions 600 x 600 mm
 - épaisseur : 8 mm
 - bord A
 - ossature semi apparente T de 24 mm
 - coefficient d'absorption acoustique α_w : 0.15
 - indice de réflexion à la lumière = 80 %
- Réaction au feu : B-s1,d0

Localisation :

Repérage selon plans architecte de finition

3.2 FRAIS DIVERS A CHIFFRER

3.2.1 Documents des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants suivant l'article 4.2.15 Constitution des D.O.E du Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E. :

- ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme de classeur de même taille et de même coloris + sous format informatique par clé USB.

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Œuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier